



PT Kentanix Supra International Tbk

PAPARAN PUBLIK TAHUN 2026

JAKARTA, 10 JUNI 2026



Evakuasi Jika Terjadi Kebakaran



Segera Keluar dari Gedung Plaza Property






Evakuasi Melalui Pintu Darurat (Depan dan Belakang)



Tetap Tenang dan Tidak Panik



Jika Terjadi Gempa Bumi

-  Perhatikan area sekitar Anda
-  Berlindung di bawah meja atau bersandar di kolom bangunan, hingga gempa benar – benar berhenti
-  Jauhi kaca



Sirine Evakuasi

Hari ini tidak dilakukan Latihan Simulasi

Jika anda mendengar sirine/perintah evakuasi melalui pengeras suara:

ANDA WAJIB MELAKUKAN EVAKUASI





Tata Tertib

1. Peserta yang sudah masuk dalam jaringan *Paparan Publik* pada platform Zoom, wajib mengubah *user name* dengan format **Nama_Institusi** (bila dari Institusi) dan nama lengkap (bila individu).
2. Peserta yang hadir wajib melakukan presensi ke link: <https://bit.ly/KehadiranPaparanPublikKSIX2026> (link dapat diakses pada kolom chat).
3. Untuk menjaga kenyamanan selama acara ini berlangsung, mohon kiranya berkenan Bapak dan Ibu yang hadir untuk:
 - a. menonaktifkan telepon seluler atau mengatur telepon seluler ke posisi diam (*silent*). Serta untuk peserta dalam jaringan (*online*) tetap mematikan *microphone (muted)* dan menyalakan kamera.
 - b. Untuk ketertiban acara, moderator atau operator berhak mematikan mic (*muted*) bila terdapat peserta yang berbicara



Tata Cara Selama Sesi Tanya Jawab:

1. Selama paparan disampaikan, peserta hadir dipersilakan menulis pertanyaan pada formulir pertanyaan. Dan peserta dalam jaringan dapat menulis pertanyaan pada kolom *chat*, dengan menyebutkan nama dan instansi). Pertanyaan disampaikan secara singkat dan langsung pada topik yang ditanyakan, terkait pada materi pemaparan.
2. Setiap peserta dapat mengajukan 2 (dua) pertanyaan, kecuali diberikan kesempatan lain oleh Direksi.
3. Bagi peserta yang tidak dapat berbahasa Indonesia, dapat mengajukan pertanyaan dalam bahasa Inggris. Tanggapan dari Direksi akan disampaikan dalam bahasa Indonesia dan selanjutnya diterjemahkan dalam bahasa Inggris (jika perlu).
4. Pembawa Acara akan membacakan pertanyaan dari kolom *chat* secara berurutan dan Direksi akan menyampaikan jawaban atas pertanyaan yang disampaikan secara *verbal*.
5. Direksi dapat memberikan kesempatan kepada peserta untuk menanggapi secara langsung (*open mic*)



1. Acara *Paparan Publik* ini didokumentasikan dengan rekaman suara dan video; dan
2. Semua pertanyaan dan jawaban akan dicatat untuk dokumentasi dan pelaporan ke Bursa Efek Indonesia dan Otoritas Jasa Keuangan.





Direksi





Direktur Utama
Ferdinand Aryanto



Direktur
Daniel Permadi Pribadi



Direktur
Jannie Andajani



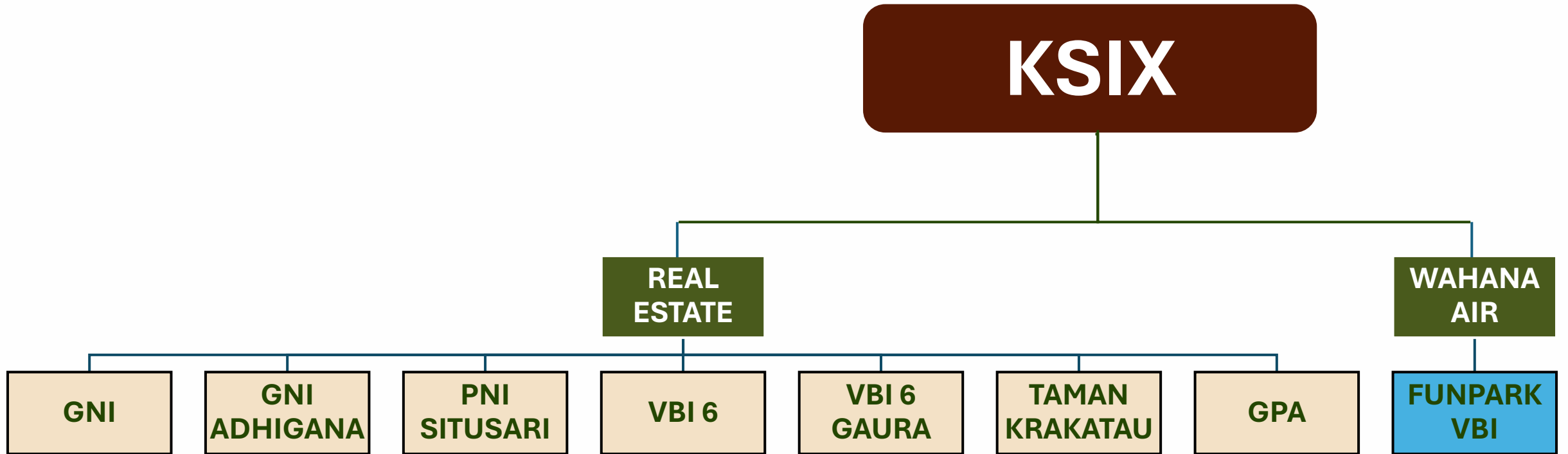
Direktur
Cecep Prayitno





Sekilas Perseroan

KSIX





Grand Nusa Indah

Lokasi

Location

Desa Situsari, Kecamatan Cileungsi, Kabupaten Bogor – Cibubur

Akses

Access

Tol Cibubur, Citeureup, Jatikarya dan JORR 2

Target Market

Target Market

Kalangan Menengah Keatas
Upper Middle

Tahun Pembangunan

Year of Development

2020

Sisa Luas Area

Remaining Land Area

197.940 m²

Jumlah Sisa Unit

Number of Remaining Units

2.056 unit / units



Permata Nusa Indah

Lokasi

Location

Desa Bojong, Kecamatan Cileungsi, Kabupaten Bogor – Cibubur Area

Akses

Access

Tol Cimaci, Jagorawi, Alternatif Cibubur, Jalan Raya Narogong

Target Market

Target Market

Kalangan Menengah Keatas
Upper Middle

Tahun Pembangunan

Year of Development

2016

Sisa Luas Area

Remaining Land Area

11.475 m²

Jumlah Sisa Unit

Number of Remaining Units

85 unit / units



ADHIGANA Purwarupa Adhicaraka

Lokasi

Location

Desa Situsari, Kecamatan Cileungsi, Kabupaten Bogor – Cibubur

Akses

Access

Tol Cibubur, Citeureup, Jatikarya dan JORR 2

Target Market

Target Market

Kalangan Menengah Keatas
Upper Middle

Tahun Pembangunan

Year of Development

2020

Sisa Luas Area

Remaining Land Area

70.950 m²

Jumlah Sisa Unit

Number of Remaining Units

792 unit / units



Villa Bogor Indah

Lokasi

Location

Desa Pasir Jambu, Kecamatan Sukaraja, Kabupaten Bogor

Akses

Access

Tol BORR, Tol JORR, Sentul Selatan, dan Sentul Utara

Target Market

Target Market

Kalangan Menengah Keatas
Upper Middle

Tahun Pembangunan

Year of Development

2015

Sisa Luas Area

Remaining Land Area

6.941 m²

Jumlah Sisa Unit

Number of Remaining Units

67 unit / units





The Gaura

Lokasi
Location
Desa Karadenan, Kecamatan
Cibinong, Kabupaten Bogor

Akses
Access
Tol Sentul Selatan, Cibinong
dan Bogor kota

Target Market
Target Market
Kalangan Menengah Keatas
Upper Middle

Tahun Pembangunan
Year of Development
2019

Sisa Luas Area
Remaining Land Area
4.544 m²

Jumlah Sisa Unit
Number of Remaining Units
38 unit / units



Taman Krakatau Timur Cilegon

Lokasi
Location
Serang

Akses
Access
Tol Cilegon Timur dan
Jl. Raya Cilegon

Target Market
Target Market
Kalangan Menengah
Kebawah
Middle to Lower

Tahun Pembangunan
Year of Development
1997

Sisa Luas Area
Remaining Land Area
88.722 m²

Jumlah Sisa Unit
Number of Remaining Units
1.195 unit / units



Griya Permata Asri

Lokasi
Location
Serang

Akses
Access
Jl. Raya Lingkar Selatan,
Kota Serang

Target Market
Target Market
Kalangan Menengah
Kebawah
Middle to Lower

Tahun Pembangunan
Year of Development
1999

Sisa Luas Area
Remaining Land Area
10.763 m²

Jumlah Sisa Unit
Number of Remaining Units
87 unit / units



Funpark VBI

Lokasi
Location
Desa Ciparigi, Kecamatan
Bogor Utara, Kota Bogor

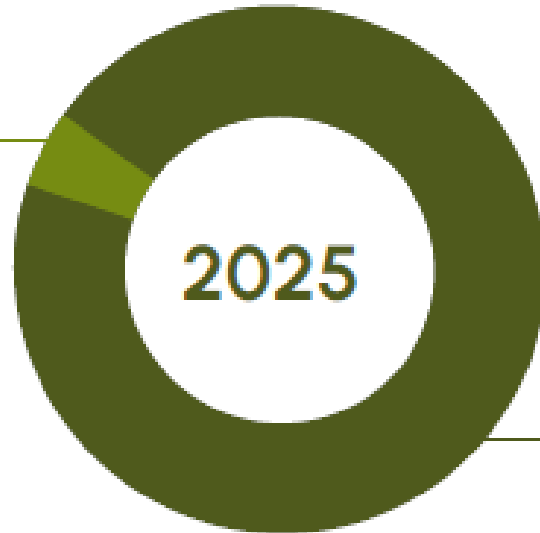
Target Market
Target Market
Kalangan Menengah
Kebawah
Middle to Lower

Tahun Pembangunan
Year of Development
1995

Luas Area
Land Area
7.156 m²

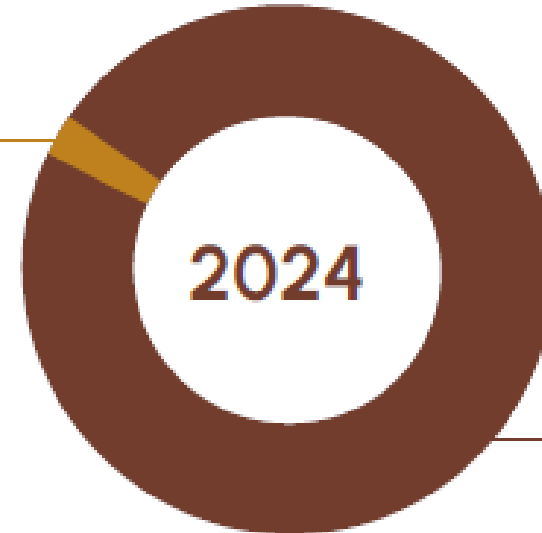


Wahana Air
Waterpark
3,57%



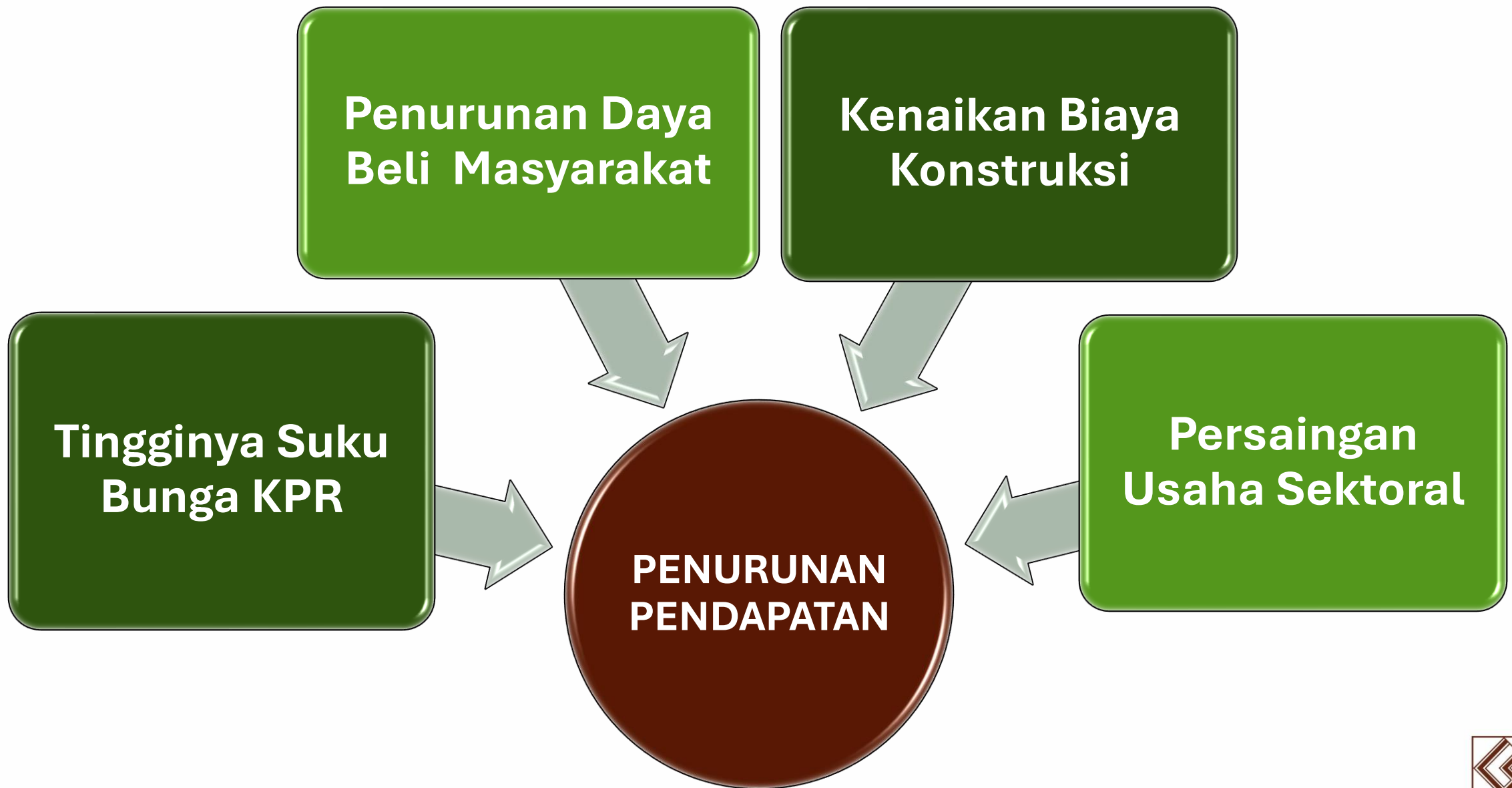
Real Estat
Real Estate
96,43%

Wahana Air
Water Park
1,90%



Real Estat
Real Estate
98,10%







Pencapaian Kinerja Th 2025

Pendapatan

Revenue

Rp 132

miliar | billion

Jumlah Aset

Total Assets

Rp 1.361

miliar | billion

Laba Bruto

Gross Profit

Rp 81

miliar | billion

Laba Tahun Berjalan

Profit for the Year

Rp 20

miliar | billion

Penjualan Rumah Hunian

Residential Home Sales

Rp 127

miliar | billion

Kontribusi terhadap Pendapatan
Contribution to Revenue

96%

Wahana Air

Waterpark

Rp 5

miliar | billion

Kontribusi terhadap Pendapatan
Contribution to Revenue

4%



Strategi Bisnis


1 Optimalisasi proyek yang berjalan di daerah cileungsi – Bogor – Cilegon

2 Diversifikasi produk yang relevan dengan market konsumen

3 Pengelolaan inventory agar lebih berfokus pada percepatan perputaran aset

4 Persiapan proyek dalam pengembangan untuk 3 tahun ke depan



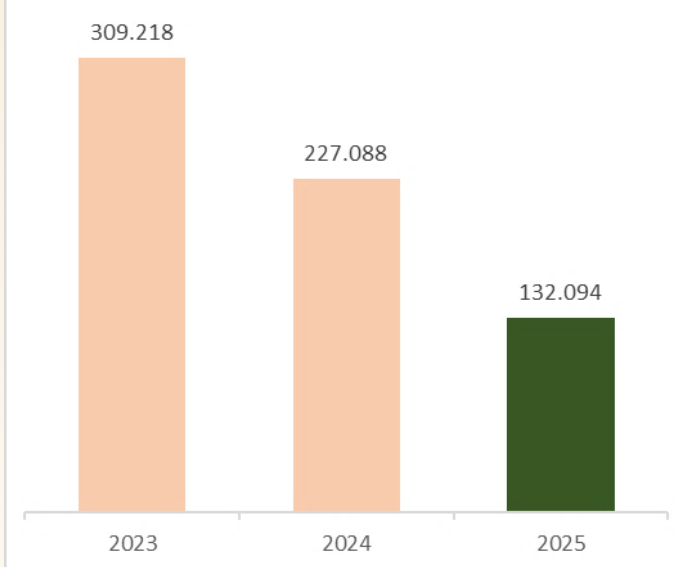


Tinjauan Keuangan Th 2023-2025

KINERJA KEUANGAN

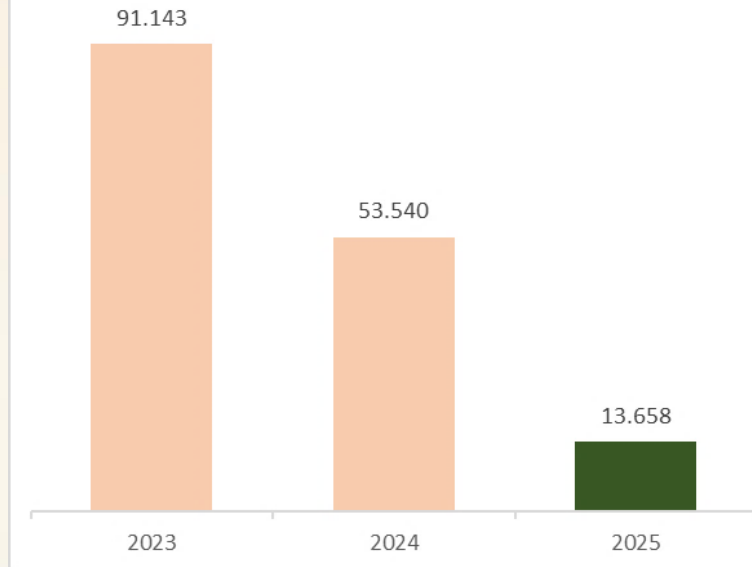
1

Pendapatan (Rp juta)
Revenue (Rp Million)



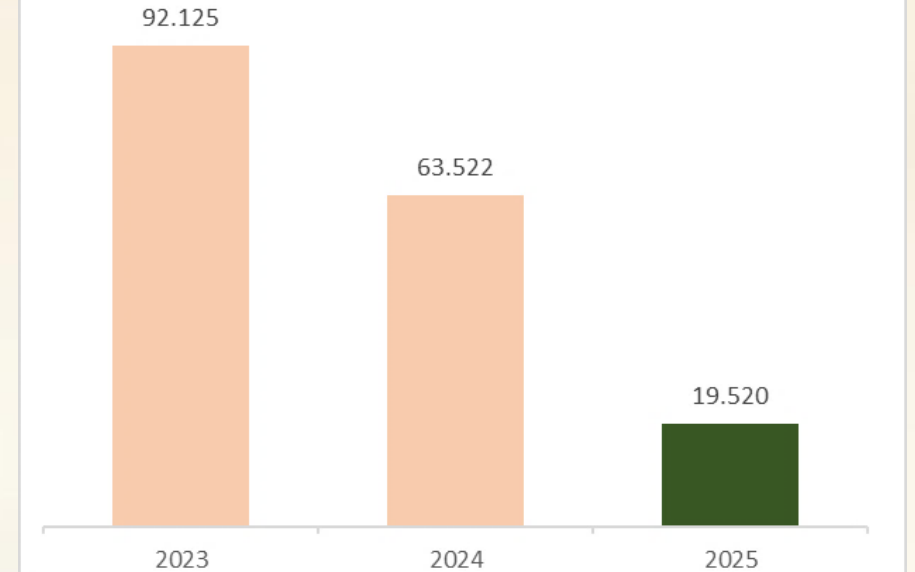
2

Laba Usaha (Rp juta)
Operating Revenue (Rp Million)



3

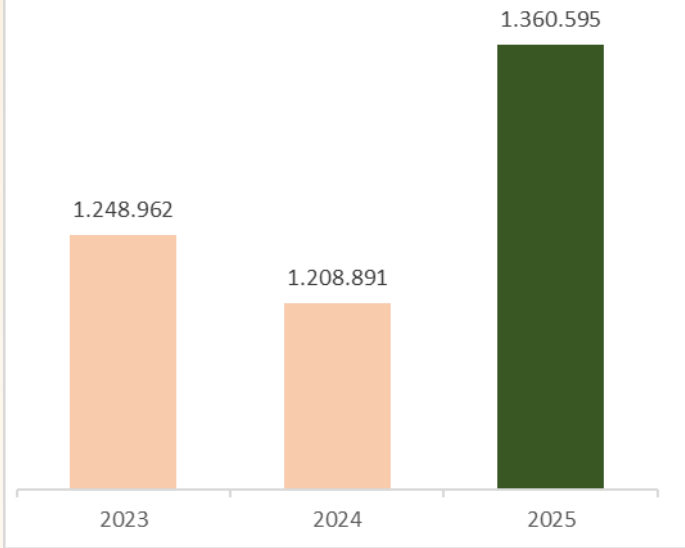
Laba Tahun Berjalan (Rp juta)
Profit for the Year (Rp Million)



ASET & LIABILITAS

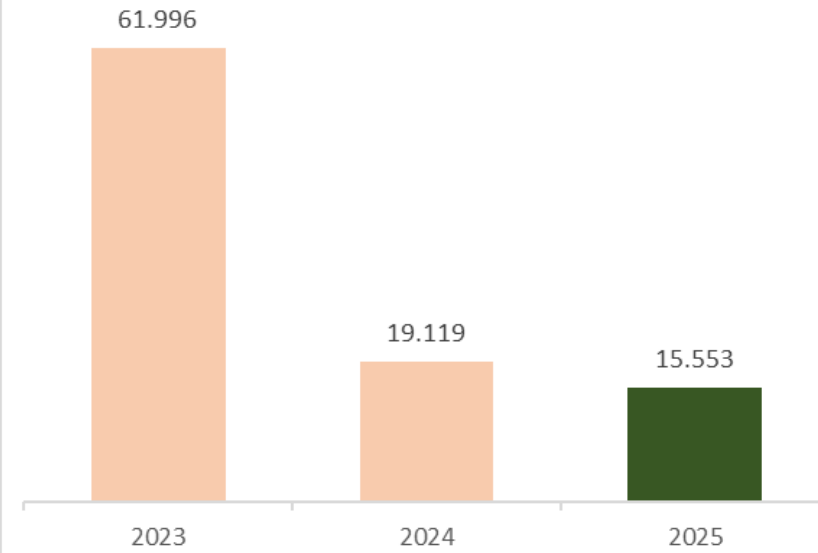
4

Total Aset (Rp juta)
Total Aset (Rp Million)



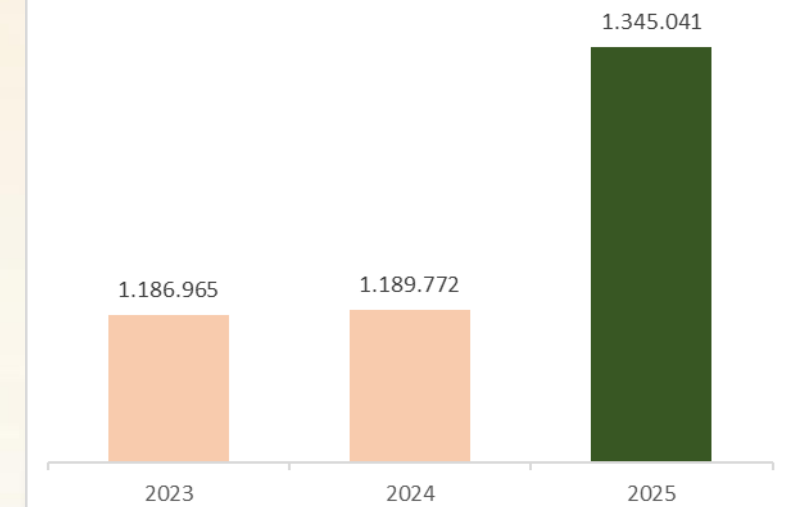
5


Total Liabilitas (Rp juta)
Total Liabilities (Rp Million)



6

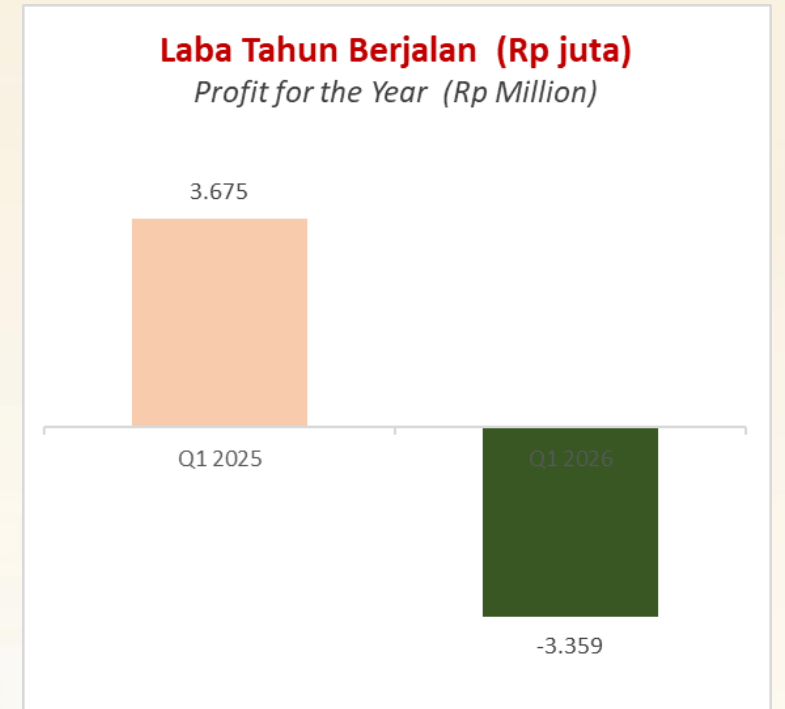
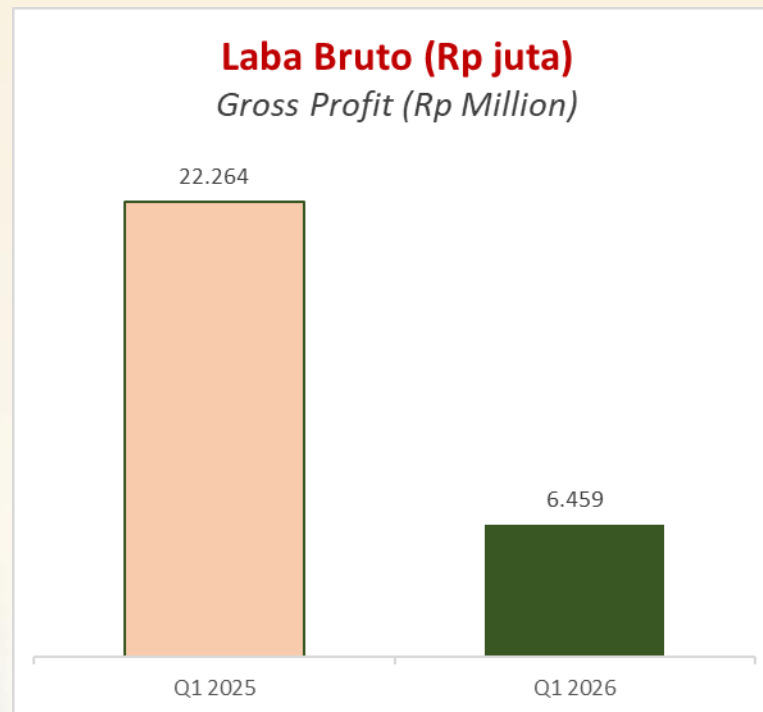
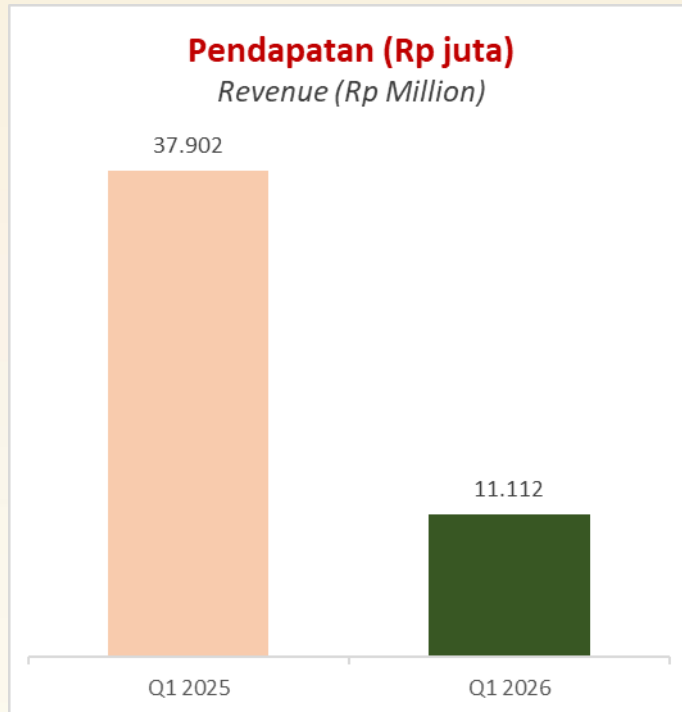
Total Ekuitas (Rp juta)
Total Equity (Rp Million)





Tinjauan Keuangan Kuartal 1 – Th 2026

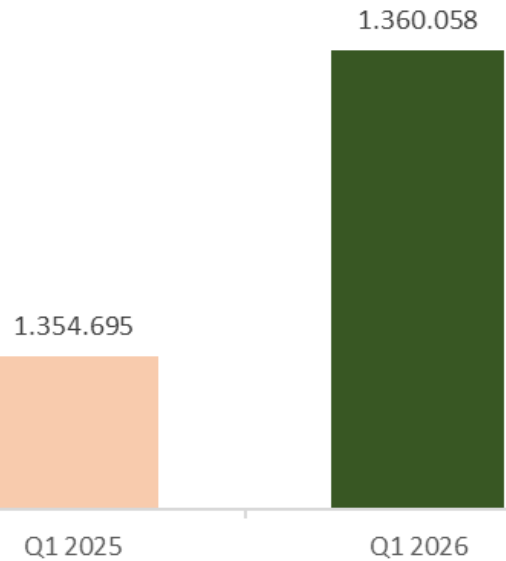
KINERJA KEUANGAN KUARTAL 1 TAHUN 2026



ASET & LIABILITAS KUARTAL 1 TAHUN 2026

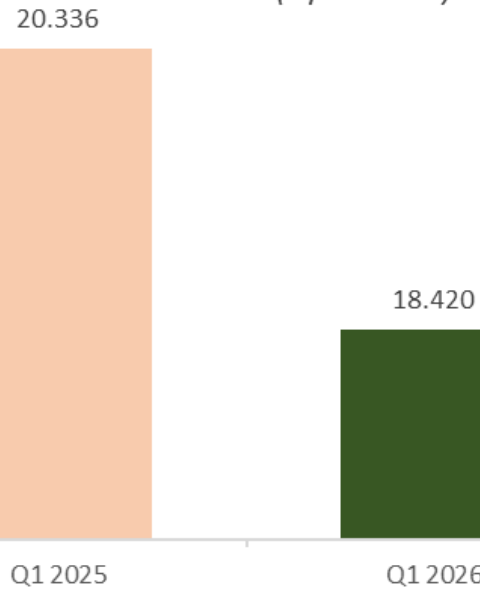
Total Aset (Rp juta)

Total Aset (Rp Million)



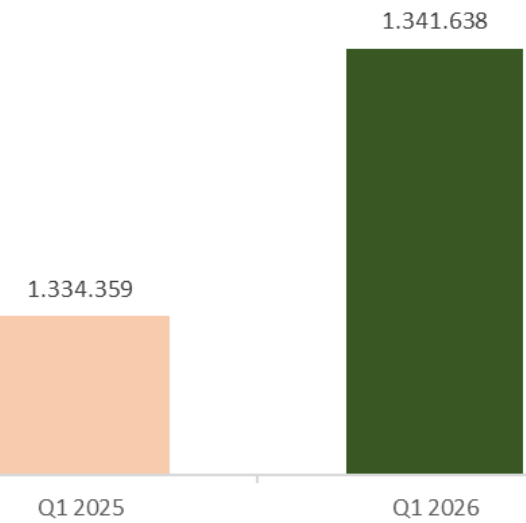
Total Liabilitas (Rp juta)

Total Liabilities (Rp Million)

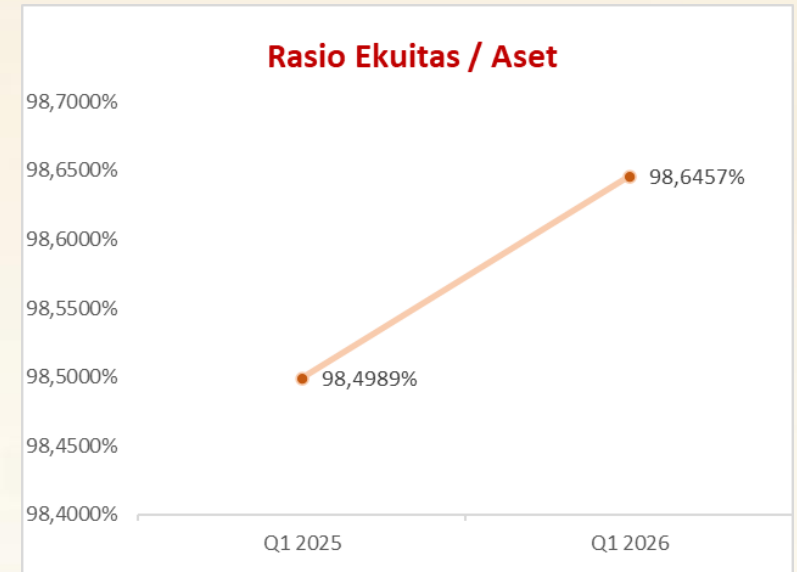
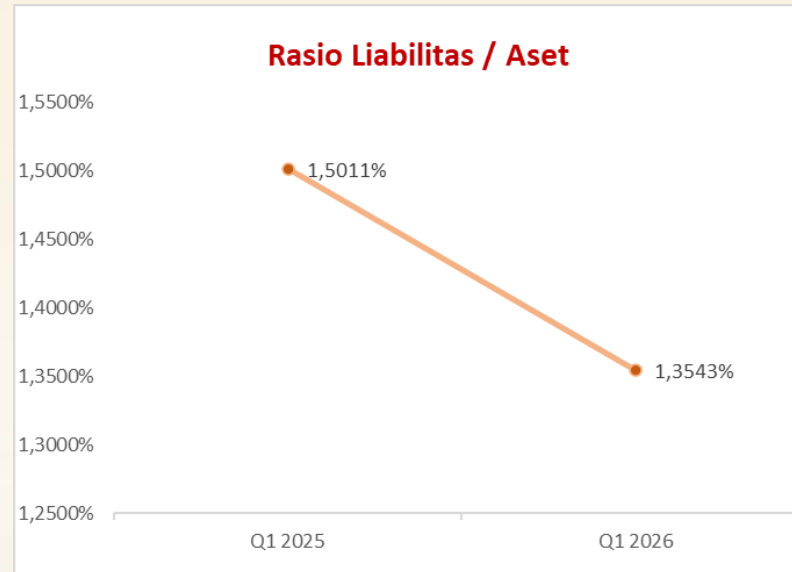
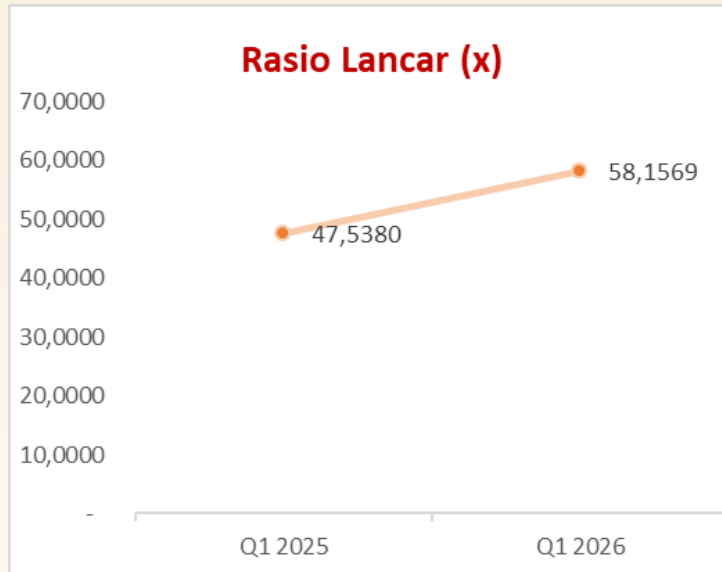


Total Ekuitas (Rp juta)

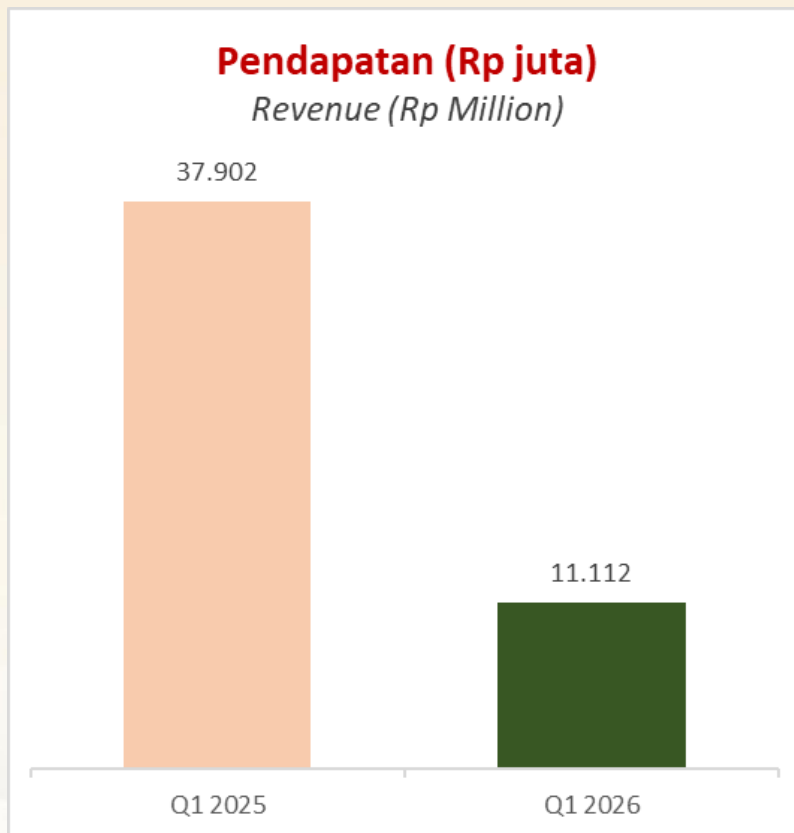
Total Equity (Rp Million)



RATIO KEUANGAN KUARTAL 1 TAHUN 2026



PENDAPATAN KUARTAL 1 TAHUN 2026





Strategi Financial

1

Pengelolaan inventory agar lebih berfokus pada percepatan perputaran asset sehingga mengurangi beban modal Perseroan yang melekat pada persediaan.

2

Monitoring Cash Flow untuk Kesehatan modal Kerja Perseroan.

3

Budget Monitoring untuk operasional dan belanja asset.





Outlook 2026

FOKUS PADA PENINGKATAN PENJUALAN

Pertumbuhan penjualan bersih di segment Real Estate 17%

Pertumbuhan Pendapatan Wahana Air 14%

Pertumbuhan aset tidak lancar berupa persediaan tanah mentah di Kawasan Bogor





Tanya Jawab



Terima Kasih